

Leitbild der Wohnbaugenossenschaft Schwäbis in Steffisburg

Aus Gründen der sprachlichen Vereinfachung gelten die verwendeten Begriffsbezeichnungen sowohl für Frauen als auch für Männer.

Die "Verfassung", das grundlegende Reglement, sind die Statuten. Darin werden die elementaren Punkte geregelt. Vor allem der Sinn und Zweck, Grundsätze, Kompetenzen, Zuständigkeiten und viele andere wichtige Themen sind darin geregelt.

Die Genossenschaft

Die WBG Schwäbis ist eine 1951 gegründete Wohnbaugenossenschaft. Sie ist auf dem Gemeindegebiet Steffisburg und Frutigen aktiv. Die WBG Schwäbis ist eine eigenständige und unabhängige Wohnbaugenossenschaft. Die Genossenschaftsmitglieder sind die Mieter. Die Statuten bilden die Grundlage unseres Handelns.

Das Angebot

Die WBG Schwäbis bewirtschaftet qualitativ 104 einwandfreie Mietwohnungen, mit einem optimalen und fairen Preis-/Leistungsverhältnis. Die Liegenschaften werden zweckmässig unterhalten und den heutigen und künftigen Bedürfnissen laufend angepasst.

Die Mitglieder / die Mieterschaft

Die WBG Schwäbis ist eine offene Wohnbaugenossenschaft und ist niemandem verpflichtet. Bei der Vermietung der Objekte wird auf eine ausgewogene Durchmischung der Mieterschaft Wert gelegt. Angestrebt werden langjährige Mietverhältnisse. Die Mieter werden Mitglied der Genossenschaft

Die Verwaltung / der Vorstand

Der Vorstand führt die Wohnbaugenossenschaft Schwäbis aktiv und mit einfachen, klaren Strukturen. Durch geregelte Kompetenzen auf allen Stufen und offener Information ist die Organisation transparent, unbürokratisch und effizient.

Verhalten

Das Handeln der WBG Schwäbis zeichnet sich aus durch Verantwortungsbewusstsein und Transparenz im Umgang gegenüber Mietern, Mitarbeitern, Baufachleuten, Lieferanten, Kapitalgebern, Behörden und der weiteren Öffentlichkeit. Die WBG Schwäbis betreibt eine aktive und offene Informationspolitik. Die WBG Schwäbis steht zu ihrem Wort.

Finanzierungsgrundsätze, Entwicklung & Wachstum

Die WBG Schwäbis ist wirtschaftlich unabhängig und besitzt eine solide Eigenkapitalbasis. Das Genossenschaftskapital wird nicht verzinst. Durch Rückstellungen werden der Liegenschaftsunterhalt, Renovationen oder allenfalls Ersatzinvestitionen sichergestellt. Die WBG Schwäbis handelt nach dem Solidaritätsprinzip, d.h. eine Kostendeckung wird auf dem Gesamtimmobilien-Bestand berechnet (keine Einzelbetrachtung von Siedlungen).

Das Fortbestehen, die Leistungsfähigkeit und die Weiterentwicklung der Genossenschaft soll mit den erarbeiteten Mitteln gewährleistet werden.

Die WBG Schwäbis strebt neben dem sorgfältigen Unterhalt des vorhandenen Bestandes ein sinnvolles, qualitatives und quantitatives Wachstum an. Auf den aktuellen Entwicklungen im Immobilienmarkt wird Rücksicht genommen. Die WBG Schwäbis ist interessiert an Grundstücken, welche an gemeinnützige Bauträger abgegeben werden. Damit sollen weitere Bevölkerungskreise in den Genuss ihres Angebotes kommen können.